

# Zápis z členské schůze Družstva SBD Lubník konané dne 23.6.2014

## Program :

1. Hospodaření za rok 2013
2. Volba předsedy družstva
3. Nové stanovy
4. Ostatní : webové stránky, příspěvek na opravu oken v podkroví
5. Diskuse

## Přítomni :

9 osob z 14, schůze je usnášení schopná. Viz presenční listina

1. Paní Langrová seznámila s výsledky hospodaření družstva za rok 2013
2. Předsedou družstva byl navržen pan Zdeněk Brejša. Hlasováním byl zvolen předsedou na další období. Pro hlasovalo 9 osob, nikdo nebyl proti.

3. Pan Brejša seznámil se změnami stanov.

Např.:

- jméno družstva se mění na Bytové družstvo Lubník
- členem může být občan ČR, musí být starší 18-ti let, může to být pouze fyzická osoba
- jsou upraveny pravomoci předsedy družstva
- spoluvlastníky mohou jednotlivé fyzické osoby nebo pouze manželé.
- družstevním bytem nelze ručit
- pokud družstevník neplatí příspěvky, musí mu být doručena výstraha. Pokud nezaplatí 30-ti dnů po doručení výstrahy, bude počítán úrok z prodlení.
- evidence veškerých plateb musí být vedena na každého družstevníka samostatně
- bytové družstvo bude hradit náklady na pevné součásti bytu. Opravy spotřebičů si hradí každý sám.
- bude založen fond dodatečných členských vkladů, který bude použit na úhradu pozemku pod budovou č.p.2 při převedení budovy z obce na družstvo. Bude provedeno v roce 2019.

Každý z družstevníků obdržel nový návrh stanov, aby se k nim mohl případně vyjádřit.

Schvalování stanov proběhne 9.9.2014 za přítomnosti notářky. Je nutná 100 % účast alespoň formou plné moci!

4. Ze zákona vyplývá povinnost zřídit webové stránky družstva. Již jsou založeny pod názvem [www.bdlubnik.cz](http://www.bdlubnik.cz)

Langrovi a sl. Kylarová a p. Motl požádali o příspěvek na opravu střešních oken, která byla v havarijním stavu. Okna jsou vyměněná ve dvou bytech, prozatím na náklady uživatelů. Bude vyplacen příspěvek, o jehož výši se rozhodne na další schůzi v září na základě předložení dokladů o ceně proplácených úprav.

5. Diskuse

- Byl vznesen dotaz na výši úroků a fixační období hypotečního úvěru, který má obec na č.p.2. Sl. Kylarová se pokusí na obci zjistit, případně navrhnout výhodnější přeúčtování.
- Byl vznesen požadavek na informování obce o zatékání střech „sklípků“.
- Je třeba ujasnit, jak to bude s vlastnictvím sklípků a pozemku pod nimi, až budou plně zapláceny.

Zapsala : .....  
Langrová Marcela

Ověřil : .....  
Brejša Zdeněk