

Zn. OÚ – 133/ 2008

Obec Lubník

IČO: 00279196

se sídlem Lubník č.p. 94, 563 01 Lanškroun
zastoupená Karlem Langhamerem, starostou

na straně jedné

a

Družstvo SBD Lubník

IČO: 25966448

se sídlem Lubník č.p. 94, 563 01 Lanškroun
zastoupené Zdeňkem Brejšou, předsedou družstva

na straně druhé

uzavírají tuto

Dohodu o budoucím převodu nemovitosti

I/

Obec Lubník je na základě prohlášení svého zástupce výlučným vlastníkem domu čp. 2 v Lubníku na st.p.č. 116/1 a dále je vlastníkem stpč. 116/1 v k.ú. a obci Lubník.
Dům čp: 2 v Lubníku je bytovým domem se 14 nájemními byty.

II/

Obec Lubník pořídila shora uvedený bytový dům čp. 2 v Lubníku na st.p.č. 116/1 přestavbou nebytového objektu. Na přestavbu čerpala obec Lubník dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích, a to na základě smlouvy č. 9255920773 o poskytnutí dotace ze dne 30.12.2002.

Na základě odst. 3 článku III/ - Závazné podmínky výše citované smlouvy o poskytnutí dotace je obec Lubník povinná nepřevést po dobu 20-ti let od právní moci kolaudace bytového domu čp. 2 v Lubníku na st.p.č. 116/1 v k.ú. Lubník tuto nemovitost nebo její část na jinou osobu.

III/

Obec Lubník se touto dohodou zavazuje, v případě, že Družstvo SBD Lubník nebude mít vůči obci Lubník žádné nesplacené závazky, že po uplynutí 20 let od právní moci kolaudace bytového

domu čp. 2 v Lubníku na stpč. 116/1 v k.ú. Lubník převede na Družstvo SBD Lubník dům čp. 2 na st.p.č. 116/1 a pozemek – st.p.č. 116/1, vše v obci a k.ú. Lubník.

Dále účastníci ujednávají, že kupní cena bude činit tržní hodnotu st.p.č. 116/1 stanovenou soudním znalcem ke dni převodu.

IV/

Družstvo SBD Lubník se touto smlouvou zavazuje, že bude po dobu 20 let od právní moci kolaudace bytového domu čp. 2 v Lubníku na st.p.č. 116/1 v k.ú. Lubník vykonávat správu a údržbu bytového domu čp. 2 v Lubníku na st.p.č. 116/1 v k.ú. Lubník, a to na své vlastní náklady.

V/

Smluvní strany přijímají práva a závazky vyplývající z této dohody. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lubníku dne 4.9.2008



.....
Karel Langhamer
starosta obce Lubník

DRUZSTVO SBD LUBNÍK
Lubník 94, 563 01 Lanškroun
IČO: 259 64 648
Tel.: 465 381 111

.....
Brejša

Zdeněk Brejša
předseda Družstva SBD Lubník